



REZİDANS PORTAL GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI

Real Estate Advisory & Consultancy

www.rezidansportal.com



Gayrimenkul, yalnızca bir mülk değil; doğru analiz edildiğinde uzun vadeli değer üreten stratejik bir yatırımdır. Özellikle İstanbul gibi sürekli dönüşen ve dinamikleri hızla değişen bir şehirde, sağlıklı yatırım kararları; bilgi, tecrübe ve öngörü gerektirir.

Rezidans Portal Gayrimenkul Danışmanlık olarak bu sunumu, klasik bir şirket tanıtımının ötesinde, yatırımcılara bakış açımızı ve çalışma anlayışımızı yansıtmak amacıyla özel olarak hazırladık. Sahada edindiğimiz tecrübe, bölgesel uzmanlık ve veri odaklı yaklaşımımız sayesinde; yatırım süreçlerini yalnızca bugünün koşullarıyla değil, geleceğin potansiyelini gözeterek ele alıyoruz.

Bu doküman; İstanbul'un öne çıkan bölgelerinde yürüttüğümüz çalışmaların, analiz yaklaşımımızın ve danışmanlık modelimizin genel bir çerçevesini sunmaktadır. Her yatırım kararının kendine özgü dinamikleri olduğuna inanıyor; bu sunumun, karşılıklı değerlendirmeler ve sürdürülebilir iş birlikleri için bir başlangıç niteliği taşımasını hedefliyoruz.

This presentation has been prepared to reflect our perspective on real estate investment and advisory services within Istanbul's evolving market dynamics. At Rezidans Portal, we focus on creating long-term value through data-driven analysis, regional expertise, and strategic insight.

Rezidans Portal Real Estate Advisory & Investment Solutions

Doğru lokasyon, doğru analiz ve sürdürülebilir değer odağıyla.



HAKKIMIZDA



DEVİRİM ÖZGÜR ŞİRKET KURUCUSU

Gayrimenkul sektöründe edindiği yaklaşık 15 yıllık gibi uzun yıllara dayanan deneyimiyle, Rezidans Portal'ın danışmanlık yaklaşımının ve bölgesel uzmanlık modelinin temelini oluşturmaktadır.



BİZ KİMİZ?

Rezidans Portal Gayrimenkul Danışmanlık, İstanbul gayrimenkul piyasasında **15 yılı aşkın sektör tecrübesiyle**, başta ticari kiralama olmak üzere; satış ve portföy yönetimi alanlarında profesyonel danışmanlık hizmetleri sunmaktadır.

Özellikle İstanbul'un merkezi iş ve yaşam akslarında, ticari mülklerin doğru kullanıcılarla buluşturulmasına odaklanan yaklaşımımız; saha bilgisi, bölgesel uzmanlık ve piyasa dinamiklerine hâkimiyet üzerine kuruludur. Her mülkü ve her yatırımı, kendi özel dinamikleri içinde değerlendirir; kısa vadeli çözümler yerine sürdürülebilir değer üretmeyi hedefleriz.

Rezidans Portal, **farklı uzmanlık alanlarına sahip 5 kişilik çekirdek bir ekip** tarafından yönetilmektedir. Analiz, operasyon ve saha süreçlerini entegre şekilde yürüten ekibimiz; yatırımcılar, mülk sahipleri ve kurumsal kullanıcılar için şeffaf, kontrollü ve sonuç odaklı bir danışmanlık modeli sunar.

Rezidans Portal is an Istanbul-based real estate advisory firm providing professional consulting services in residential and commercial properties, with a focus on long-term value creation.



Vizyonumuz

Gayrimenkul sektöründe; güven, şeffaflık ve veri odaklı analiz anlayışıyla hareket eden, yatırımcılarına uzun vadeli ve sürdürülebilir değer üreten, İstanbul merkezli referans bir gayrimenkul danışmanlık markası olmak.

Misyonumuz

Faaliyet gösterdiğimiz her projede; doğru lokasyon analizi, gerçekçi değerlendirme ve etkin süreç yönetimiyle, yatırımcılarımızın karar alma süreçlerine stratejik katkı sağlamak ve güven temelli iş birlikleri kurmak.

Vision

To become a trusted Istanbul-based real estate advisory brand, creating long-term and sustainable value through transparency, data-driven analysis, and strategic insight.

Mission

To support investors with strategic guidance by providing accurate market analysis, realistic valuation, and effective process management across every real estate transaction.





BAŞLICA HİZMETLER



TİCARİ GAYRİMENKUL

Başta ofis ve ticari üniteler olmak üzere; mülklerin doğru kullanıcılarla, doğru koşullarda ve sürdürülebilir şekilde kiralanmasına odaklanır. Bölgesel piyasa bilgisi ve aktif saha çalışmasıyla, mülk sahipleri ve kurumsal kullanıcılar için dengeli çözümler üretiriz.



SATIŞ DANIŞMANLIĞI

Yatırım amaçlı satış süreçlerinde; doğru değerlendirme, doğru alıcı profili ve zamanlama esas alınır. Her satış sürecini, yalnızca sonuç odaklı değil; yatırımın uzun vadeli potansiyelini gözetten bir bakış açısıyla yönetiriz.



PORTFÖY & SÜREÇ YÖNETİMİ

Tekil mülklerden çoklu portföylere kadar; kiralama, kullanıcı yönetimi ve değer optimizasyonu süreçlerini entegre şekilde yürütürüz. Düzenli takip, şeffaf raporlama ve sürdürülebilir gelir hedefiyle portföylerin etkin yönetimini sağlarız.



ÇALIŞMA MODELİMİZ



Analiz & İhtiyaç Belirleme

Yatırımcı beklentileri, hedeflenen getiri ve lokasyon dinamikleri doğrultusunda kapsamlı ihtiyaç analizi yapılır.



Strateji & Planlama

Analiz sonuçlarına göre; yatırım, satış veya kiralama süreçlerine özel strateji ve yol haritası oluşturulur.



Uygulama & Süreç Yönetimi

Belirlenen strateji doğrultusunda; pazarlama, portföy yönetimi ve işlem süreçleri profesyonel şekilde yürütülür.



Sonuç & Değer Optimizasyonu

Süreç sonunda; performans değerlendirmesi yapılır, yatırımcıya sürdürülebilir değer sağlayacak çıktılar üretilir.

Our Working Model

Analysis · Strategy · Execution · Value Creation



BÖLGESEL UZMANLIK ALANLARIMIZ

Rezidans Portal, İstanbul'un öne çıkan iş ve yaşam bölgelerinde; ticari kiralama, satış ve portföy yönetimi alanlarında, bölgeye özgü dinamikleri esas alan bir danışmanlık yaklaşımı benimser. Her bölge, kendi arz-talep dengesi, kullanıcı profili ve yatırım potansiyeli doğrultusunda değerlendirilir.

Odaklandığımız Bölgeler:

- *Kağıthane*
- *Beşiktaş*
- *Şişli & Fulya*
- *Sarıyer*



"Rezidans Portal İstanbul'u genel geçer değil, bölge bazlı çalışır."

İstanbul



KAĞITHANE

KIRALAMA · SATIŞ · PORTFÖY YÖNETİMİ

İstanbul'un yükselen ticari akslarından biri

Kağıthane, son yıllarda İstanbul'un en hızlı dönüşen iş ve yaşam bölgelerinden biri olarak öne çıkmaktadır. Rezidans Portal, bölgede gelişen ofis aksları ve yeni projeler odağında; ticari kiralama, satış ve portföy yönetimi alanlarında bölgeye özgü dinamikleri dikkate alan aktif çalışmalar yürütmektedir.

Hizmet Kapsamı

Ticari kiralama (ofis ve ticari üniteler)

Satış danışmanlığı

Portföy yönetimi



Dönüşüm bölgelerinde sürdürülebilir doluluk ve doğru kullanıcı hedeflenir.



BEŞİKTAŞ

KIRALAMA · SATIŞ · PORTFÖY YÖNETİMİ

İstanbul'un prestijli iş ve ticaret aksı

Beşiktaş, merkezi konumu, kurumsal ofis aksları ve prestijli ticari yapılarıyla İstanbul'un en değerli iş bölgelerinden biridir. Rezidans Portal, Beşiktaş ve çevresinde; kurumsal kullanıcı profiline uygun ticari kiralama, satış ve portföy yönetimi hizmetleri sunarak bölgeye özgü dengeleri gözeterek çalışmalar yürütmektedir.

Hizmet Kapsamı

Ticari kiralama (ofis ve ticari üniteler)

Satış danışmanlığı

Portföy yönetimi



Kurumsal kiracılar için doğru lokasyon, doğru metrekare ve sürdürülebilir değer hedeflenir.



ŞİŞLİ & FULYA

KIRALAMA · SATIŞ · PORTFÖY YÖNETİMİ

Merkezi iş bölgesi, yüksek erişilebilirlik

Şişli ve Fulya hattı; merkezi konumu, ana ulaşım arterlerine yakınlığı ve nitelikli ofis stokuyla İstanbul'un en yoğun iş bölgelerinden biridir. Rezidans Portal, bu bölgede; sürekli talep gören ticari alanlarda kiralama, satış ve portföy yönetimi süreçlerini, bölgenin dinamiklerine uygun şekilde yönetmektedir.

Hizmet Kapsamı

Ticari kiralama (ofis ve ticari üniteler)

Satış danışmanlığı

Portföy yönetimi



Yüksek erişilebilirlik, güçlü talep ve istikrarlı doluluk odaklı çözümler sunulur.



SARIYER

KIRALAMA · SATIŞ · PORTFÖY YÖNETİMİ

Uzun vadeli yatırım ve büyük ölçekli ofis çözümleri

Sarıyer; Maslak ve çevresini kapsayan ofis aksları, büyük ölçekli projeleri ve kurumsal kullanıcı profiliyle İstanbul'un uzun vadeli yatırım potansiyeli yüksek bölgelerinden biridir. Rezidans Portal, bölgede; yüksek metrekareli ofisler ve ticari alanlar odağında, kiralama, satış ve portföy yönetimi süreçlerini bütüncül bir yaklaşımla yürütmektedir.

Hizmet Kapsamı

Ticari kiralama (ofis ve ticari üniteler)

Satış danışmanlığı

Portföy yönetimi



Büyük ölçekli yatırımlar için sürdürülebilir kira yapısı ve uzun vadeli değer hedeflenir.



AVANGART İSTANBUL



Lokasyon :
Kağıthane

Hizmet Türü:
Satış Danışmanlığı

Açıklama:
Ticari nitelikli daire satış süreci başarıyla gerçekleştirilmiştir.



VADI İSTANBUL



Lokasyon :
Kağıthane

Hizmet Türü:
Ticari Kiralama

Açıklama:
Ofis ve ticari alanlarda kiralama süreçleri yönetilmiştir.



PORTA VADI



Lokasyon :
Kağıthane

Hizmet Türü:
Ticari Kiralama

Açıklama:
Kurumsal kullanıcı odaklı kiralama çalışmaları yürütülmüştür.



TORUN CENTER



Lokasyon :
Şişli – Fulya

Hizmet Türü:
Portföy Yönetimi

Açıklama:
A+ ofis portföylerinde kiralama ve yönetim sür
gerçekleştirilmiştir.



FULYA SELENIUM



Lokasyon :
Şişli – Fulya

Hizmet Türü:
Ticari Kiralama

Açıklama:
Bölge dinamiklerine uygun kiralama çalışmaları yürütülmüştür.



LEVENT 199



Lokasyon :
Beşiktaş – Levent

Hizmet Türü:
Ticari Kiralama

Açıklama:
Kurumsal kiracılara yönelik ofis kiralama süreci yönetilmiştir.



SENSE LEVENT



Lokasyon :
Beşiktaş – Levent

Hizmet Türü:
Satış & Kiralama Danışmanlığı

Açıklama:
Ticari alanların satış ve kiralama süreçlerinde danışmanlık verilmiştir.



MASLAK KORU



Lokasyon :
Sarıyer

Hizmet Türü:
Ticari Kiralama

Açıklama:
Büyük metrekareli ofis alanlarında uzun vadeli kiralama çalışmaları gerçekleştirilmiştir.



REFERANSLARIMIZ

İş birliğı yürüttüğümüz ve danışmanlık hizmeti sunduğumuz seçili kurumlar

- Dora Holding
- Çalık Holding
- Borusan
- Anadolu Grubu
- Türkiye Katılım Sigorta
- Axa Sigorta
- Anadolu Sigorta

Our references include individual investors, corporate clients, and portfolio owners across various asset classes, managed with a strong focus on confidentiality and long-term collaboration.



NEDEN REZIDANS PORTAL?

Bölgesel uzmanlık, kurumsal yaklaşım ve sürdürülebilir değer odaklı danışmanlık

Bölgesel Uzmanlık

İstanbul'un farklı bölgelerinde, sahaya dayalı bilgi ve güncel piyasa verileriyle hareket ederiz.

Veri Odaklı Karar Mekanizması

Yatırım süreçlerini sezgilerle değil; analiz, raporlama ve gerçekçi değerlendirme ile yönetiriz.

Şeffaf ve Güven Temelli Yaklaşım

Süreçlerin her aşamasında açık iletişim ve ölçülebilir çıktılar sunarız.

Uçtan Uca Süreç Yönetimi

Analizden sonuçlandırmaya kadar tüm adımları tek merkezden, profesyonel şekilde yürütürüz.

Uzun Vadeli İş Birliği Anlayışı

Kısa vadeli kazançlar yerine, sürdürülebilir ve kalıcı değer üretmeyi hedefleriz.

Why Rezidans Portal?

Regional expertise · Data-driven insight · Transparent processes · Long-term value creation



İstanbul'da doğru lokasyon, doğru yatırım ve sürdürülebilir değer için yanınızdayız.

İletişim Bilgileri

☎ +90 532 607 45 36

🌐 www.rezidansportal.com

✉ info@rezidansportal.com

📍 Torun Center
Fulya - Şişli / İstanbul

